**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов по вопросам градостроительной деятельности»

«18» апреля 2023 года пос. Николаевка (Приамурский)

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 10.04.2023 года № 160 «О назначении публичных слушаний».

 Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 14

Предложения и замечания по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.04.2023.

В результате обсуждения проекта решения принято следующее решение:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности» в части:

- замены части территориальной зоны П-1 «Зона предприятий IV -V класса вредности» ПЗЗ с. Ключевое на территориальную зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» с включением видов разрешенного использования (животноводство, растениеводство, сенокошение, ведение лпх на полевых участках);

 - заменить часть территориальной зоны П-1 «Зона производственно – коммунальных объектов III – IV класса вредности» на территориальную зону Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» с внесением видов разрешенного использования (Многоэтажная жилая застройка, Туристическое обслуживание, Гостиничное обслуживание, Природно-познавательный туризм).

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и разместить в газете «Районный вестник».

Секретарь комиссии О.В. Зыкова